

## ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการภูผาธารา ของ บริษัท ภูผาธารา จำกัด (ช่วงดำเนินการ) โดยอาศัยข้อมูลจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้องและการตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพร้อม ทั้งบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้ จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่า โครงการภูผาธารา (ช่วงดำเนินการ) ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ช่วงดำเนินการ) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 ดังแสดงในตารางที่ 2-1

## ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการภูผาธารา ของ บริษัท ภูผาธารา จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                      |
|---------------------------------------|--|---|---|------------------------------------|
| เรื่องทั่วไป                          | 1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ภูผาธารา ของ บริษัท ภูผาธารา จำกัด อย่างเคร่งครัด  | - โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ภูผาธารา ของ บริษัท ภูผาธารา จำกัด อย่างเคร่งครัด  | ไม่มี   | - ภาคผนวก ก - 1                    |
|                                       | 2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการยังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | -โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ และปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัดโดยได้จ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวร์ โพร จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ว-156 เป็นหน่วยงานกลาง Third party ในการตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมตลอดจนเป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในช่วงดำเนินการฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 อย่างไรก็ตามทางโครงการได้ส่งผลการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 ต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่างๆ เรียบร้อยแล้ว | ไม่มี   | - ภาคผนวก ก - 5<br>- ภาคผนวก ก - 6 |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง   |
|---------------------------------------|--|---|---|-----------------|
| เรื่องทั่วไป                          | <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปดำเนินการตามเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ได้รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> | <p>- โครงการได้ทำการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โดยทางโครงการได้ดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตเรียบร้อยแล้ว</p> | ไม่มี   | - ภาคผนวก ก - 2 |
|                                       | <p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>  | <p>- โครงการได้ทำการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โดยทางโครงการได้ดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตเรียบร้อยแล้ว</p> | ไม่มี   | - ภาคผนวก ก - 2 |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง   |
|---------------------------------------|---|--|---|-----------------|
| เรื่องทั่วไป                          | 4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด | - ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงการเปิดดำเนินการ โดยได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) เรียบร้อยแล้ว และจะปฏิบัติตามข้อกำหนดในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด | ไม่มี   | - ภาคผนวก ก - 7 |
|                                       | 5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดเสียหายแก่สาธารณะสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป  | - ปัจจุบันโครงการยังไม่มีเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะทำการค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาทันที และแจ้งผลการแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียนให้กับผู้ร้องเรียนทราบโดยเร่งด่วน   | ไม่มี   | -               |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                          | มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข   | เอกสารอ้างอิง  |
|--|--|--|---|--|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>ทางกายภาพ<br>1.1 ลักษณะทางภูมิประเทศ | -  | -  | -   | -  |
| 1.3 คุณภาพอากาศ เสียง<br>และการสั่นสะเทือน<br>(1) คุณภาพอากาศ  | <ul style="list-style-type: none"><li>- ดัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</li><li>- จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</li><li>- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</li><li>- ออกแบบให้ที่จอดรถของอาคารโรงแรมและพื้นที่จอดรถอื่นๆ ภายในโครงการสามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ</li><li>- จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออก โครงการทำได้สะดวก และไม่ติดขัด</li><li>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>- โครงการได้ดัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว</li><li>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยฉีดล้างทำความสะอาดถนน และทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</li><li>- โครงการได้ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยจัดทำสันนูนบริเวณทางเข้าออกของโครงการ เพื่อลดความเร็วและไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนนเรียบร้อยแล้ว</li><li>- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถของอาคารโรงแรม และพื้นที่จอดรถอื่นๆ ภายในโครงการซึ่งสามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลาเรียบร้อยแล้ว</li><li>- โครงการได้จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นถนนและหมันดูแลให้ชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่อย่างสม่ำเสมอ</li><li>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการเรียบร้อยแล้ว</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>ไม่มี</li><li>ไม่มี</li><li>ไม่มี</li><li>ไม่มี</li><li>ไม่มี</li><li>ไม่มี</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>- ภาคผนวก ข รูปที่ 1</li><li>- ภาคผนวก ข รูปที่ 2</li><li>- ภาคผนวก ข รูปที่ 3</li><li>- ภาคผนวก ข รูปที่ 4</li><li>- ภาคผนวก ข รูปที่ 5</li><li>- ภาคผนวก ข รูปที่ 6</li><li>- ภาคผนวก ข รูปที่ 7</li></ul> |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ    | มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง  |
|--|--|--|---|--|
| (1) คุณภาพอากาศ (ต่อ)                    | - ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารโรงแรม ไม่ให้มี<br>สิ่งกีดขวางการระบายอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง<br>และล้างเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้าง<br>เครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ<br>6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค  | - โครงการจัดให้มีช่องระบายอากาศและระบบปรับ<br>อากาศ แบบ Air Chiller ภายในอาคารโรงแรม รวมถึง<br>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบ<br>เครื่องปรับอากาศ เป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการ<br>เป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค                                | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข รูปที่ 8<br>- ภาคผนวก ข รูปที่ 9<br>- ภาคผนวก ข รูปที่ 10<br>- ภาคผนวก ข-2 |
| (2) เสียง                                | -  | -  | -   | -  |
| (3) ความสั่นสะเทือน                      | -  | -  | -   | -  |
| 1.3 น้ำผิวดิน                            | -  | -  | -   | -  |
| 1.4 น้ำใต้ดิน                            | -  | -  | -   | -  |
| 2. ทรัพยากร สิ่งแวดล้อม<br>ทางด้านชีวภาพ |  |  |   |  |
| 2.1 ระบบนิเวศวิทยานบก                    | -  | -  | -   | -  |
| 2.1 ระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ                 | - จัดให้มีการติดตั้งถังดักไขมัน ถังบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคาร<br>ต่างๆ ภายในโครงการ ดังนี้<br>1. อาคารโรงแรมและกลุ่มอาคารสปา จัดให้มีระบบบำบัด<br>น้ำเสียแบบ Activated Sludge ชนิด Extended Aeration<br>ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับ<br>น้ำเสียจากอาคาร โรงแรมและกลุ่มอาคารสปา ซึ่งมีปริมาณ<br>260.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน<br>2. อาคารสันทนาการเด็ก จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ<br>Fix Film Aeretion ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 2 ลูกบาศก์<br>เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารสันทนาการเด็ก ซึ่งมีปริมาณ<br>1.69 ลูกบาศก์เมตร/วัน | - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated<br>Sludge ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากอาคาร โรงแรม<br>และกลุ่มอาคารสปาเรียบร้อยแล้ว<br><br>- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated<br>Sludge ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากอาคารสันทนาการ<br>เด็กเรียบร้อยแล้ว | ไม่มี<br><br>ไม่มี  | - ภาคผนวก ข รูปที่ 11<br><br>- ภาคผนวก ข รูปที่ 12                                     |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                            | มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง  |
|--|---|---|---|--|
| 2.1 ระบบนิเวศวิทยา<br>ทางน้ำ (ต่อ)                               | 3. อาคารร้านอาหาร จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Fix Film Aeration ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารร้านค้า ซึ่งมีปริมาณ 2.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด จะมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งสำหรับอาคารประเภท 1. (โรงแรมที่มีห้องพักมากกว่า 200 ห้อง) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัด 263.94 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในช่วงปกติมีการนำกลับไปใช้ในการรดน้ำพื้นที่สีเขียวของโครงการ และล้างห้องพักรับรอง ส่วนกรณีฝนตกจะระบายลงสู่ท่อสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการ | - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากอาคารร้านอาหารเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเป็นประจำทุกเดือน และได้ให้นำน้ำทิ้งกลับไปใช้ประโยชน์ต่างๆ ภายในโครงการ เช่น รดน้ำพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ล้างห้องพักรับรองของโครงการ เป็นต้น<br>กรณีที่ฝนตก โครงการได้จัดให้มีบ่อบรรจุน้ำฝน และวางระบายน้ำฝนรอบโครงการ เพื่อบรรจุน้ำฝน ในโครงการและระบายน้ำฝนลงสู่ท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการเรียบร้อยแล้ว | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข รูปที่ 13<br>- ภาคผนวก ข รูปที่ 14<br>- ภาคผนวก ข รูปที่ 15<br>- ภาคผนวก ข รูปที่ 16<br>- ภาคผนวก ข รูปที่ 17<br>- ภาคผนวก ข รูปที่ 18<br>- ภาคผนวก ข รูปที่ 19<br>- ภาคผนวก ค |
| 2.3 ป่าไม้   | - ทางโครงการได้มีการออกแบบตำแหน่งอาคารโดยหลีกเลี่ยงการตัดต้นไม้ขนาดใหญ่<br>- ในการก่อสร้างอาคารให้ตัดต้นไม้เท่าที่จำเป็นและถ้าเป็นไปได้ สำหรับต้นไม้ที่อยู่ในแนวที่ต้องตัดให้ทำการอ้อมไปปลูกบริเวณอื่นที่เหมาะสมบนพื้นที่โครงการ  | - โครงการได้มีการออกแบบตำแหน่งอาคารโดยหลีกเลี่ยงการตัดต้นไม้ขนาดใหญ่และมีการอนุรักษ์ต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว  | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข รูปที่ 20  |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์<br>ของมนุษย์<br>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | -   | -   | -   | -  |
| 3.2 การคมนาคมขนส่ง   | - จัดให้มีที่จอดรถในพื้นที่โครงการ 117 คัน โดยเป็นที่จอดรถใต้ดินอาคารโรงแรม 2 คัน และที่จอดรถภายนอกอาคารด้านอาคารโรงแรม 115 คัน (เป็นที่จอดรถยนต์ 112 คัน) และที่จอดรถบัส 3 คัน   | - โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถต่างๆภายในพื้นที่โครงการตามที่มาตรการกำหนดไว้เรียบร้อยแล้ว  | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข รูปที่ 4   |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง   |
|-----------------------------------|---|---|---|---|
| <b>3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)</b>   | - จัดให้มีเวรยาม ซึ่งนอกจากเพื่อการรักษาความปลอดภัยแล้วยังช่วยดูแลการจราจรในบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ รวมทั้งบนถนนด้านหน้าโครงการอีกด้วย รวมทั้งควบคุมปริมาณการจราจรของโครงการที่ออกสู่ถนนสาธารณะเพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัดบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรภายในโครงการ และรถเข้า - ออกบริเวณด้านหน้าโครงการเรียบร้อยแล้ว  | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข รูปที่ 21   |
|                                   | - ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน   | - โครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืนเรียบร้อยแล้ว  | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข รูปที่ 22   |
|                                   | - จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์การจราจรบริเวณที่จำเป็นภายในพื้นที่โครงการ เช่น ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ มีป้ายจำกัดความเร็วภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เป็นต้น   | - โครงการจัดให้มีป้ายสัญลักษณ์การจราจรต่างๆ และติดกระจกโค้ง ภายในบริเวณพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งหมั่นตรวจเช็คสภาพอย่างสม่ำเสมอ  | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข รูปที่ 23<br>- ภาคผนวก ข รูปที่ 24                          |
|                                   | - จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้  | - โครงการได้จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็ว ภายในบริเวณพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว  | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข รูปที่ 3  |
| <b>3.3 ระบบน้ำใช้</b>             | - จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุ 1,085.2 ลูกบาศก์เมตร โดยเป็นน้ำใช้ทั้งหมด และถังเก็บน้ำใช้บนชั้นดาดฟ้าของอาคารโรงแรมขนาดความจุ 240 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรอง 1,325.2 ลูกบาศก์เมตร   | - โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำใช้บนชั้นดาดฟ้าของอาคารโรงแรมเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งล้างถังเก็บน้ำอย่างสม่ำเสมอ ในกรณีที่น้ำประปาในท่อประปาไหลอ่อนจะทำการเปิดน้ำเข้าถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อลดผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำปลายท่อจากพื้นที่โครงการ | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข รูปที่ 25<br>- ภาคผนวก ข รูปที่ 26<br>- ภาคผนวก ข รูปที่ 27 |
|                                   | - ในกรณีที่น้ำประปาในท่อประปาไหลอ่อนให้ทำการเปิดน้ำเข้าถังเก็บน้ำใต้ดินในช่วงเวลาที่ความต้องการน้ำใช้ของชุมชน คำ (09.00-18.00 น. และ 21.00-06.00 น.) เพื่อลดผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำปลายท่อจากพื้นที่โครงการ   |   |   |   |



## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง  |
|-----------------------------------|---|--|---|--|
| 3.3 ระบบน้ำใช้ (ต่อ)              | - จัดให้มีการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ใหม่ในการล้างห้องพักขยะปริมาณ 0.11 ลูกบาศก์เมตร ส่วนที่เหลือจะนำไปรดน้ำต้นไม้ทั้งหมด   | - โครงการได้จัดให้มีการนำน้ำทิ้งจากถังพักน้ำ Reuse มาใช้ใหม่ในการล้างห้องพักขยะ และรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว   | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข รูปที่ 14<br>- ภาคผนวก ข รูปที่ 15<br>- ภาคผนวก ข รูปที่ 16  |
| 3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล | - จัดให้มีการติดตั้งถังดักไขมัน ถังบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารต่างๆ ภายในโครงการ ดังนี้<br>1. อาคาร โรงแรมและกลุ่มอาคารสปา จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ชนิด Extended Aeration ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคาร โรงแรมและกลุ่มอาคารสปา ซึ่งมีปริมาณ 260.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน   | - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากอาคาร โรงแรมและกลุ่มอาคารสปาเรียบร้อยแล้ว   | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข รูปที่ 11  |
|                                   | 2. อาคาร สันทนาการเด็ก จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Fix Film Acretion ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคาร สันทนาการเด็ก ซึ่งมีปริมาณ 1.69 ลูกบาศก์เมตร/วัน  | - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากอาคาร สันทนาการเด็กเรียบร้อยแล้ว  | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข รูปที่ 12  |
|                                   | 3. อาคาร ร้านอาหาร จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Fix Film Acretion ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารร้านค้า ซึ่งมีปริมาณ 2.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด จะมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งสำหรับอาคารประเภท<br>1. (โรงแรมที่มีห้องพักมากกว่า 200 ห้อง) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัด 263.94 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในช่วงปกติมีการนำกลับไปใช้ในการรดน้ำพื้นที่สีเขียวของโครงการ และล้างห้องพักขยะ ส่วนกรณีฝนตก จะระบายลงสู่ท่อสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการ | - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากอาคารร้านอาหารเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเป็นประจำทุกเดือน และได้ให้นำน้ำทิ้งกลับไปใช้ประโยชน์ต่างๆ ภายในโครงการ เช่น รดน้ำพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ล้างห้องพักขยะของโครงการ เป็นต้น<br>กรณีที่ฝนตก โครงการได้จัดให้มีบ่อรองรับน้ำฝน และวางระบบน้ำฝนรอบโครงการ เพื่อรองรับน้ำฝนในโครงการและระบายน้ำฝนลงสู่ท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการเรียบร้อยแล้ว | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข รูปที่ 13<br>- ภาคผนวก ข รูปที่ 14<br>- ภาคผนวก ข รูปที่ 15<br>- ภาคผนวก ข รูปที่ 16<br>- ภาคผนวก ข รูปที่ 17<br>- ภาคผนวก ข รูปที่ 18<br>- ภาคผนวก ข รูปที่ 19<br>- ภาคผนวก ค |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ       | มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง   |
|---|---|---|---|---|
| 3.4 การจัดการน้ำเสียและ<br>สิ่งปฏิกูล (ต่อ) | อนึ่ง การจัดการน้ำเสียที่เกิดจากการล้างตู้แสดงพันธุ์ปลาน้ำเค็ม<br>ขนาดความจุประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร ตู้ปลาในการถ่ายน้ำ และเติม<br>น้ำตู้แสดงพันธุ์ปลาเดือนละครั้ง (มีปริมาตรประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/<br>เดือน) และดำเนินการล้างตู้แสดงพันธุ์ปลาทุก 6 เดือน โดยน้ำที่ถ่าย<br>ออกจากโครงการจะจัดจ้างให้บริษัทเอกชน ซึ่งเป็นบริษัทรับกำจัดขยะ<br>อันตรายที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมมารับไปกำจัด<br>อย่างถูกวิธีภายนอกโครงการต่อไป | - โครงการได้ว่าจ้าง บริษัท อะควอดิก้า จำกัด<br>เข้ามาดูแลทำความสะอาดล้างตู้แสดงพันธุ์ปลา<br>น้ำเค็มของโครงการอย่างสม่ำเสมอ            | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข รูปที่ 28<br>- ภาคผนวก ข รูปที่ 29<br>- ภาคผนวก ข-3         |
|   | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุม<br>ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ   | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา<br>และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ<br>เรียบร้อยแล้ว                                    | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข รูปที่ 30   |
|   | - จัดให้มีการนำน้ำทิ้งจากถังน้ำใสมาใช้ล้างห้องพักขยะและรดน้ำพื้นที่<br>สีเขียวของโครงการ  | - โครงการได้จัดให้มีการนำน้ำทิ้งจากถังพักน้ำ<br>Reuse มาใช้ใหม่ในการล้างห้องพักขยะ และรดน้ำ<br>ต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข รูปที่ 14<br>- ภาคผนวก ข รูปที่ 15<br>- ภาคผนวก ข รูปที่ 16 |
|   | - ที่ก๊อกรน้ำ reuse ที่นำมารดน้ำพื้นที่สีเขียวและล้างถนนให้ติดป้าย<br>“น้ำที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย” เพื่อป้องกันการสัมผัสหรือนำ<br>ไปใช้โดยปราศจากความเข้าใจซึ่งอาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ   |   |   |   |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ       | มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง  |
|---|---|--|---|--|
| 3.4 การจัดการน้ำเสีย<br>และสิ่งปฏิกูล (ต่อ) | - จัดให้มีการเรียกรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเทศบาลตำบลสุนทรภู่มาสูบล้าง<br>ตะกอนส่วนเกินจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินทุก 30 วัน   | - โครงการได้ประสานงานเรียกรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของ<br>บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลสุนทรภู่มาสูบล้าง<br>ตะกอนส่วนเกินจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน<br>เรียบร้อยแล้ว  | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข รูปที่ 31<br>- ภาคผนวก ข-4   |
|   | - จัดให้มีผู้ที่มีความรู้ ความเข้าใจและประสบการณ์ในการทำงาน<br>ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้ระบบทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ<br>ตามที่ได้ออกแบบไว้  | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุม<br>ระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมหมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพ<br>ของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ<br>และจัดให้มีคนคอยทำความสะอาดระบบบำบัดน้ำเสีย<br>เพื่อกำจัดสิ่งสกปรก อุดตันภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข รูปที่ 30  |
|   | - ในการปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามคู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย<br>อย่างเคร่งครัด   |  |   |  |
|   | - หมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์<br>ต่างๆ เป็นประจำ ตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบระบบหรืออุปกรณ์  |  |   |  |
|   | - ทำการดักไขมัน น้ำมัน และเศษอาหารจากบ่อดักไขมัน<br>ทุกวัน กากไขมันและเศษอาหารที่ดักขึ้นมาให้รวบรวมใส่ถัง<br>ขยะมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่นแล้วนำไปเก็บไว้ที่ห้องพัก<br>มูลฝอยเปียก เพื่อรอให้รถเก็บขยะของเทศบาลตำบลสุนทรภู่มารับ<br>ไปกำจัดต่อไป | - โครงการได้ทำการดักไขมัน น้ำมัน และเศษอาหาร<br>จากบ่อดักไขมันเป็นประจำ และโครงการได้ติดต่อ<br>หน่วยงานเอกชนมารับไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ  | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข รูปที่ 31  |
|   | - ต่อท่อระบายน้ำล้างห้องพักขยะเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร<br>โรงแรม   | - โครงการได้จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะ<br>อย่างสม่ำเสมอ และได้จัดให้มีรางระบายน้ำบริเวณ<br>ด้านหน้าห้องพักขยะเรียบร้อยแล้ว เพื่อระบายน้ำจากการล้าง<br>ห้องพักขยะเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร โรงแรม<br>เรียบร้อยแล้ว                               | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข รูปที่ 11<br>- ภาคผนวก ข รูปที่ 16<br>- ภาคผนวก ข รูปที่ 33<br>- ภาคผนวก ข รูปที่ 34 |
|   | - หมั่นตรวจสอบฝาปิด Sump ถ้าพบว่าหักชำรุดต้องรีบดำเนินการ<br>แก้ไขให้อยู่ในสภาพดี   | - โครงการได้จัดให้มีรางระบายน้ำรอบโครงการ<br>พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่หมั่นตรวจสอบฝาปิด Sump<br>ถ้าพบว่าหักชำรุดจะรีบดำเนินการแก้ไขให้อยู่ในสภาพดี  | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข รูปที่ 17  |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ         | มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง   |
|---|---|---|---|---|
| 3.5 การระบายน้ำ<br>และป้องกันน้ำท่วม<br>(ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 3 บ่อ ขนาดความจุรวม 1,052 ลูกบาศก์เมตร และทยอยระบายออกโดยใช้เครื่องสูบน้ำอัตราการระบายน้ำรวม 0.617 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ปริมาณน้ำหลากสะสมสูงสุดในช่วงนาปีที่ 60 เท่ากับ 987 ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>- มีการตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดหรือเสียหายจะต้องรีบดำเนินการแก้ไข</li> <li>- ทำความสะอาดท่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยทุก 3 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน</li> <li>- ตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำ ความถี่อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง</li> </ul>   | - โครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ และวางระบายน้ำเพื่อรองรับน้ำฝนในโครงการ และระบายน้ำฝนลงสู่ท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการ พร้อมกำชับให้ช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบระบบระบายน้ำของโครงการ และเครื่องสูบน้ำบริเวณบ่อหน่วงน้ำ อย่างสม่ำเสมอ     | ไม่มี   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ภาคผนวก ข รูปที่ 17</li> <li>- ภาคผนวก ข รูปที่ 18</li> <li>- ภาคผนวก ข รูปที่ 19</li> <li>- ภาคผนวก ข รูปที่ 35</li> <li>- ภาคผนวก ข รูปที่ 36</li> </ul> |
| 3.6 การจัดการมูลฝอย                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีถังขยะไว้ตามจุดต่างๆ ให้เหมาะสม และเพียงพอต่อปริมาณขยะ ดังนี้</li> <li>● ห้องพักแวก ถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง ได้แก่ ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง</li> <li>● ห้องอาหารและห้องครัว ถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง ได้แก่ ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล ตั้งไว้ในห้องครัว</li> <li>● ห้องจัดเลี้ยงและห้องประชุม ถังขยะขนาด 20 ลิตร จำนวน 3 ถัง บริเวณทางเข้า-ออก ได้แก่ ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล</li> <li>● สำนักงานและร้านค้า ถังขยะขนาด 20 ลิตร จำนวน 4 ถัง ได้แก่ ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย</li> <li>● พื้นที่นันทนาการและพื้นที่นอกอาคาร จัดให้มีถังขยะขนาด 20 ลิตร จำนวน 3 ถัง ประกอบด้วย ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังขยะรีไซเคิล</li> </ul> | - โครงการได้จัดให้มีถังขยะพร้อมแยกประเภทของขยะไว้ภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว และได้จัดให้มีพนักงานคอยจัดเก็บขยะบริเวณพื้นที่ดังกล่าว โดยนำไปเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้ง และประสานงานกับรถเก็บขยะมารับไปกำจัดต่อไป | ไม่มี   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ภาคผนวก ข รูปที่ 34</li> <li>- ภาคผนวก ข รูปที่ 37</li> <li>- ภาคผนวก ข รูปที่ 38</li> <li>- ภาคผนวก ข รูปที่ 39</li> <li>- ภาคผนวก ข-5</li> </ul>         |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง   |
|---------------------------------------|--|--|---|---|
| 3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)             | - ให้ใช้ถุงขยะชนิดหนาสามไว้ด้านในของถังขยะ<br>เพื่อป้องกันการฉีกขาดของถุง เมื่อทำการเก็บรวบรวม<br>และทำการเก็บขนขยะในแต่ละชั้นมารวมยังห้องพักขยะ   | - โครงการได้ใช้ถุงขยะชนิดหนาสามไว้ด้านในของถังขยะ<br>เพื่อป้องกันการฉีกขาดของถุง เมื่อทำการเก็บรวบรวมและทำ<br>การเก็บขนขยะ ในแต่ละชั้นมารวมกันที่ห้องพักขยะ<br>และประสานงานกับรถเก็บขยะมารับไปกำจัดต่อไป   | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข รูปที่ 34<br>- ภาคผนวก ข รูปที่ 37<br>- ภาคผนวก ข รูปที่ 39<br>- ภาคผนวก ข รูปที่ 40<br>- ภาคผนวก ข-5 |
|                                       | - การแยกขยะออกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล<br>และขยะอันตรายให้กระทำการตรงแหล่งเก็บขยะห้ามมิให้<br>เก็บรวบรวมและนำมาแยกทีหลัง   | - โครงการได้จัดให้มีถังขยะพร้อมแยกประเภทของขยะไว้<br>ภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว และได้จัดให้มีพนักงานคอย<br>จัดเก็บขยะบริเวณพื้นที่ดังกล่าวโดยนำไปเก็บไว้ที่ห้องพัสดุ<br>ฝอยเปียก และห้องพัสดุฝอยแห้ง และประสานงานกับรถเก็บ<br>ขยะมารับไปกำจัดต่อไป | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข รูปที่ 34<br>- ภาคผนวก ข รูปที่ 37<br>- ภาคผนวก ข รูปที่ 38<br>- ภาคผนวก ข รูปที่ 39<br>- ภาคผนวก ข-5 |
|                                       | - การเก็บขยะในถุงเก็บขยะไม่ควรให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันการฉีกขาดหรือชำรุด<br>ของถุง มัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันการหกของขยะ  |  |   |   |
|                                       | - ขยะอันตราย เช่น หลอดไฟ ขวดน้ำยาทำความสะอาด<br>ถ่านไฟฉาย เป็นต้น ให้ทำการคัดแยกออกจากขยะทั่วไป  | - โครงการได้จัดให้มีถังขยะพร้อมแยกประเภทของขยะ<br>อันตรายไว้ในโครงการเรียบร้อยแล้ว และกำชับให้พนักงาน<br>คัดแยกขยะอย่างเคร่งครัด   | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข รูปที่ 38   |
|                                       | - จัดให้มีพนักงานดัักไขมันจากถังดัักไขมันสำเร็จรูป<br>ทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่<br>ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วน<br>ที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อน<br>ก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยที่ห้องพัก<br>มูลฝอยแห้งของโครงการเพื่อให้เทศบาลตำบลสุนทรภู์<br>รับไปกำจัดต่อไป | - โครงการได้ทำการดัักไขมัน น้ำมัน ไขมัน และเศษอาหารจาก<br>บ่อดัักไขมันเป็นประจำ และโครงการได้ติดต่อหน่วยงาน<br>เอกชนมารับไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ  | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข รูปที่ 31   |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง  |
|---------------------------------------|---|---|---|--|
| 3.6 การจัดการมูลฝอย<br>(ต่อ)          | - จัดให้มีห้องพักขยะเปียกและห้องพักขยะแห้ง ขนาด<br>ความจุ 14.3 และ 26.7 ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ที่ชั้นที่ 1<br>อาคารโรงแรม   | - โครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะเปียกและห้องพักขยะแห้ง<br>ที่บริเวณชั้น 1 ของอาคารโรงแรมเรียบร้อยแล้ว   | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข รูปที่ 34  |
|                                       | - จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาด<br>ห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียที่ชั้นใต้ดินของอาคาร<br>โรงแรม  | - โครงการได้จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะ<br>อย่างสม่ำเสมอ และได้จัดให้มีรางระบายน้ำบริเวณด้านหน้า<br>ห้องพักขยะเรียบร้อยแล้ว เพื่อระบายน้ำจากการล้างห้องพักขยะ<br>เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร โรงแรมเรียบร้อยแล้ว   | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข รูปที่ 11<br>- ภาคผนวก ข รูปที่ 16<br>- ภาคผนวก ข รูปที่ 33<br>- ภาคผนวก ข รูปที่ 34   |
|                                       | - ติดต่อประสานงานกับทางรถเก็บขยะของเทศบาล<br>ตำบลสุนทรภู่ว่าให้เข้ามาทำการเก็บขนขยะไปทำการกำจัด<br>เป็นประจำวันอย่างสม่ำเสมอ  | - โครงการได้ติดต่อและประสานงานกับรถเก็บขยะมาทำการ<br>เก็บขนขยะไปทำการกำจัดเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ  | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข รูปที่ 39<br>- ภาคผนวก ข-5   |
|                                       | - ติดตั้งเครื่องปรับอากาศในห้องพักขยะเปียกและรักษา<br>อุณหภูมิที่ 40 °F เพื่อชะลอการย่อยสลายของขยะที่จะ<br>ก่อให้เกิดกลิ่น  | - โครงการได้ติดตั้งเครื่องปรับอากาศในห้องพักขยะเปียก<br>เพื่อรักษาอุณหภูมิ และชะลอการย่อยสลายของขยะที่จะ<br>ก่อให้เกิดกลิ่นเรียบร้อยแล้ว  | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข รูปที่ 41  |
|                                       | - ภายในห้องพักขยะเปียกจัดให้มีถังขยะรองรับขยะเปียก<br>ส่วนภายในห้องพักขยะแห้งจัดให้มีพื้นที่สำหรับขยะแห้ง<br>ทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายแยกเป็นส่วนสัดส่วน   | - โครงการได้จัดให้มีถังขยะพร้อมแยกประเภทของขยะไว้<br>ภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว และได้จัดให้มีพนักงานคอย<br>จัดเก็บขยะบริเวณพื้นที่ดังกล่าวโดยนำไปเก็บไว้ที่ห้องพักมูล<br>ฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้ง และประสานงานกับรถเก็บ<br>ขยะมารับไปกำจัดต่อไป และกำชับให้พนักงานล้างทำความสะอาด<br>ห้องพักขยะทุกครั้งหลังจากการเก็บขนขยะ | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข รูปที่ 16<br>- ภาคผนวก ข รูปที่ 34<br>- ภาคผนวก ข รูปที่ 37<br>- ภาคผนวก ข รูปที่ 38<br>- ภาคผนวก ข รูปที่ 39<br>- ภาคผนวก ข-5 |
|                                       | - ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้งหลังรถเก็บขน<br>มูลฝอยของเทศบาลตำบลสุนทรภู่ว่าเข้ามาจัดเก็บขยะไปทำ<br>การกำจัดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้ที่เข้ามาพักอาศัย<br>และป้องกันการแพร่กระจายของแมลงวันและแมลงสาบ<br>รวมทั้งหนูซึ่งเป็นพาหะนำโรค |   |   |  |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                  |
|---------------------------------------|--|---|---|--|
| 3.7 ระบบไฟฟ้า                         | จัดให้มีมาตรการในการประหยัดพลังงาน ดังนี้<br>- ระบบไฟส่องสว่าง<br>(1) ออกแบบติดตั้งชุด Power Monitoring ที่ตู้ MDB สำหรับวัดค่าพลังงานค่าต่างๆ และบันทึกค่าที่อ่านได้ ทั้งนี้ เพื่อให้สะดวกสำหรับการอ่านและบันทึกค่ารวมทั้งสะดวกสำหรับการทำการอนุรักษ์พลังงานในอนาคต   | - โครงการได้ติดตั้งชุด Power Monitoring ที่ตู้ MDB สำหรับวัดค่าพลังงานค่าต่างๆ และบันทึกค่าที่อ่านได้ ไว้ในระบบคอมพิวเตอร์และสามารถตรวจสอบได้ตลอดเวลา   | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข รูปที่ 42                          |
|                                       | (2) ในการออกแบบระบบไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และถูกต้องตาม พ.ร.บ.การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานดังนี้<br>● ออกแบบดวงโคมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบอูมิเนียม เพื่อให้กระจายแสงให้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดลอยตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่างๆ โดยจัดให้มีความสว่างเฉลี่ยตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน | - โครงการได้ออกแบบระบบไฟฟ้าแสงสว่าง เลือกและใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และถูกต้องตาม พ.ร.บ. การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน โดยโครงการได้เลือกใช้หลอดไฟ LED รุ่นใหม่เพื่อประหยัดพลังงานและให้ความสว่างของหลอดไฟ ทั้งนี้ บริเวณไฟส่วนกลางและไฟฉุกเฉินในบางส่วนจะถูกควบคุมโดยระบบ Two Remote ซึ่งสามารถควบคุมโปรแกรมการใช้ไฟแสงสว่างได้ | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข รูปที่ 43<br>- ภาคผนวก ข รูปที่ 44 |
|                                       | ● ออกแบบให้ใช้หลอดไฟฟ้าที่เป็นหลอดรุ่นใหม่ชนิดประหยัดพลังงานและให้ความสว่างของหลอดสูงสุดเพื่อประหยัดการใช้พลังงาน  |   |   |  |
|                                       | ● ออกแบบให้ใช้ Ballast สำหรับหลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิด Low Loss เพื่อผลในการประหยัดพลังงาน   |   |   |  |
|                                       | ● สำหรับไฟส่วนกลางและไฟฉุกเฉินในบางส่วนจะถูกควบคุมโดยระบบ Two Remote ซึ่งสามารถควบคุมโปรแกรมการใช้ไฟแสงสว่างได้ตามต้องการ  |   |   |  |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง  |
|---------------------------------------|--|--|---|--|
| 3.7 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)                   | (3) กำจัดพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และโคมไฟ<br>ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอเพราะฝุ่นละออง<br>ที่เกาะที่หลอดไฟฟ้าจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลงและเพื่อที่จะ<br>สามารถให้แสงสว่างได้เต็มที่   | - โครงการได้กำจัดพนักงานทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า<br>และ โคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ<br>เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่เกาะบริเวณหลอดไฟฟ้าและให้ความ<br>สว่างของหลอดไฟได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ  | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข รูปที่ 45  |
|                                       | (4) จัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กันภายใน<br>บริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่าง<br>ในแต่ละบริเวณ และกำจัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าใน<br>บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ไฟ<br>แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟในระยะสั้นๆ                     | - โครงการได้จัดให้มีสวิทช์ไฟแยกโดยไม่ขึ้นแก่กันในบางจุด<br>พร้อมกำจัดเจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่<br>ส่วนกลาง โดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่จำเป็นต้องใช้ไฟบริเวณ<br>นั้นๆ  | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข รูปที่ 46  |
|                                       | - ระบบปรับอากาศ ใช้เทอร์โมสตัทชนิด อิเล็กทรอนิกส์<br>เทอร์โมสตัท ซึ่งจะใช้ความทนทานในวงจรไฟฟ้าเป็น<br>เครื่องวัดอุณหภูมิแทน ซึ่งจะทำให้สามารถควบคุมอุณหภูมิใน<br>ห้องปรับอากาศให้สวิงได้ไม่เกิน 1-2 องศาเซลเซียส จึงช่วย<br>ประหยัดพลังงานและยังเพิ่มความสะดวกให้กับผู้ใช้งาน                          | - โครงการได้จัดให้มีการใช้เทอร์โมสตัทชนิด<br>อิเล็กทรอนิกส์ เทอร์โมสตัท ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศ และมี<br>ความทนทานในวงจรไฟฟ้าเป็นเครื่องวัดอุณหภูมิแทน<br>โดยสามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้สวิงได้<br>และยังช่วยประหยัดพลังงานเพิ่มความสะดวกให้กับผู้ใช้งาน              | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข รูปที่ 9   |
|                                       | - ตรวจสอบและประเมินประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้า<br>ของโครงการทุก 6 เดือน  | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประเมิน<br>ประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้าของโครงการเป็นประจำ<br>อย่างสม่ำเสมอ  | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข รูปที่ 47<br>- ภาคผนวก ข-6   |
| 3.8 การป้องกันและ<br>ระงับอัคคีภัย    | - จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยดังต่อไปนี้<br>(1) แหล่งน้ำสำรองดับเพลิง โครงการมีการสำรองน้ำดับเพลิง<br>ที่ถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดินของอาคารโรงแรมในปริมาณ 227.2<br>ลูกบาศก์เมตร การจ่ายน้ำดับเพลิงจะมีอัตรา 750 แกลลอน/<br>นาที่ หรือ 47.3 ลิตร/วินาที น้ำสำรองดับเพลิงจะสามารถใช้<br>ดับเพลิงได้นาน 80 นาที | - โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำขึ้นใต้ดินของอาคาร โรงแรม<br>และสามารถสำรองน้ำได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งโครงการได้<br>ติดตั้งปั๊มน้ำภายในอาคารเรียบร้อยแล้ว หากเกิดกรณีที่เกิดเหตุ<br>เพลิงไหม้ เพื่อจะสามารถช่วยในการดับเพลิงได้ทันทีและ<br>หมั่นทำความสะอาดถังสำรองน้ำอย่างสม่ำเสมอ | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข รูปที่ 25<br>- ภาคผนวก ข รูปที่ 48<br>- ภาคผนวก ข รูปที่ 49<br>- ภาคผนวก ข รูปที่ 50 |



## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                          |
|---------------------------------------|--|---|---|--|
| (2) การบดบังทัศนทาลม                  | (3) ชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ประกอบด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire pump) ทำหน้าที่สูบน้ำในขณะเกิดอัคคีภัย และเครื่องสูบน้ำรักษาความดัน (Jockey Pump) ที่ทำการรักษาความดันภายในระบบท่อน้ำดับเพลิงขณะที่ไม่มีอัคคีภัย  | - โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย โดยได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำในขณะเกิดอัคคีภัยและเครื่องสูบน้ำรักษาความดันไว้ในโครงการเรียบร้อยแล้ว และหมั่นตรวจสอบชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ  | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข รูปที่ 48<br>- ภาคผนวก ข-7 |
|                                       | (4) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection : FDC) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้าโครงการ เพื่อรับน้ำสำหรับดับเพลิงจาการดับเพลิงและเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดเคลื่อนที่ตามลำดับ   | - โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยโดยได้จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้าโครงการและบริเวณต่างๆของโครงการ เพื่อรับน้ำสำหรับดับเพลิงจาการดับเพลิงและเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดเคลื่อนที่หากเกิดกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อจะสามารถช่วยในการดับเพลิงได้ทันที และหมั่นตรวจสอบหัวรับน้ำดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข รูปที่ 49                  |
|                                       | (5) หัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler Head) จะให้มีระบบ Sprinkler ครอบคลุมพื้นที่ทุกชั้นและทุกอาคาร  | - โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย โดยได้จัดให้มีหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler Head) ให้มีระบบ Sprinkler ครอบคลุมพื้นที่ทุกชั้นและทุกอาคารเรียบร้อยแล้ว   | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข รูปที่ 51                  |
|                                       | (6) ตู้สายน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย ท่อน้ำดับเพลิงพร้อมสายน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว 100 ฟุต (30 เมตร) สายน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.25 นิ้ว 30 เมตร ถึงดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งขนาด 2.5 นิ้ว โดยจะติดตั้งบริเวณบันไดหนีไฟและโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร โรงแรม บริเวณบันไดกลุ่มอาคาร Spa และอาคารร้านอาหาร ตามลำดับ | - โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย โดยได้จัดให้มีตู้สายน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย ท่อน้ำดับเพลิงพร้อมสายน้ำดับเพลิงและถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ซึ่งจะติดตั้งบริเวณต่างๆ ของโครงการเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งหมั่นตรวจสอบตู้สายดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ   | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข รูปที่ 52<br>- ภาคผนวก ข-7 |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ    | มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                          |
|--|---|---|---|--|
| 3.8 การป้องกันและ<br>ระงับอัคคีภัย (ต่อ) | (7) ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) ประกอบด้วยถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 15 ปอนด์ ติดตั้งภายในตู้สายน้ำดับเพลิงชนิด CO <sub>2</sub> ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งภายในตู้ถังดับเพลิงแบบมือถือซึ่งจะติดตั้งบริเวณห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องสื่อสาร | - โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยโดยได้จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ ติดตั้งบริเวณต่างๆรอบโครงการ พร้อมทั้งหมั่นตรวจสอบถังดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ   | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข รูปที่ 53<br>- ภาคผนวก ข-7 |
|  | (8) บันไดที่ใช้หนีไฟ ของอาคาร โรงแรม มีจำนวน 3 บันได ประกอบด้วย 1 2 และ 4 สามารถขึ้นลงจากชั้นที่ 11 ถึงชั้นที่ 1 โดยบันไดแต่ละแห่งมีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ผ่นกั้นไฟโดยรอบ   | - โครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟ ของอาคาร โรงแรมจำนวน 3 บันได สามารถขึ้นลงจากชั้นที่ 11 ถึงชั้นที่ 1 ได้ โดยบันไดแต่ละแห่งมีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ผ่นกั้นไฟโดยรอบเรียบร้อยแล้ว  | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข รูปที่ 54                  |
|  | (9) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย<br>- แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FCP) ติดตั้งในห้องเครื่องไฟฟ้าชั้นที่ 1 ของอาคารโรงแรม   | - โครงการจัดให้มีแผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FCP) ติดตั้งในห้องเครื่องไฟฟ้าชั้นที่ 1 ของอาคาร โรงแรมเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งหมั่นตรวจสอบระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างสม่ำเสมอ                          | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข รูปที่ 55<br>- ภาคผนวก ข-8 |
|  | - ชุดกดแจ้งเหตุ (Manual Station) จะติดตั้งบริเวณทางเดินและบันไดหนีไฟ ซึ่งจะทำงานเมื่อมีคนกดปุ่มสวิตช์สัญญาณจะส่งไปแผงควบคุม (FCP) ซึ่งติดตั้งอยู่กับชุดกดแจ้งเหตุ   | - โครงการได้จัดให้มีชุดกดแจ้งเหตุ (Manual Station) ติดตั้งบริเวณทางเดินและบันไดหนีไฟ ซึ่งจะทำงานเมื่อมีคนกดปุ่มสวิตช์สัญญาณจะส่งไปแผงควบคุม (FCP) และติดตั้งอยู่กับชุดกดแจ้งเหตุเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งหมั่นตรวจสอบชุดกดแจ้งเหตุอย่างสม่ำเสมอ | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข รูปที่ 56<br>- ภาคผนวก ข-9 |
|  | - อุปกรณ์แจ้งเหตุ (Alarm Bell) ซึ่งสามารถส่งเสียงให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินอย่างทั่วถึง อุปกรณ์สัญญาณจะเป็นแบบกระดิ่ง โดยจะติดตั้งอยู่กับชุดกดแจ้งเหตุ   | - โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์แจ้งเหตุ สามารถส่งเสียงให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินอย่างทั่วถึงแล้วเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งหมั่นตรวจสอบระบบอย่างสม่ำเสมอ   | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข รูปที่ 57<br>- ภาคผนวก ข-8 |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ    | มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                           |
|--|--|---|---|---|
| 3.8 การป้องกันและ<br>ระงับอัคคีภัย (ต่อ) | - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นอุปกรณ์ตรวจจับ<br>ควันชนิดโฟโตอิเล็กทริก (Photoelectric Type) จะทำงานเมื่อมี<br>การบังหรือหักเหแสงเนื่องจากอนุภาควันดำถูกลำแสง มีการ<br>ติดตั้งในห้องห้องพักแขก ห้องเก็บของสำนักงาน ห้องเครื่อง<br>ทางเดิน โถงลิฟท์ สำนักงาน ล็อบบี้ และโถงลิฟท์ดับเพลิง | - โครงการได้ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)<br>ไว้บริเวณต่างๆ ของโครงการเรียบร้อยแล้ว  | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข รูปที่ 58                   |
|  | - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นอุปกรณ์<br>ตรวจจับความร้อนแบบอุณหภูมิคงที่ (Fixtemp Type)<br>โดยเครื่องจะทำงานเมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิสูงขึ้นถึงจุด<br>ที่กำหนดไว้มีการติดตั้งบริเวณห้องซักรีด ห้องน้ำ ห้องเครื่อง<br>ไฟฟ้า ห้องครัว และลาดจอดรถ                               | - โครงการได้ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)<br>บริเวณต่างๆ ของโครงการ โดยเครื่องจะทำงานเมื่อมีอัตราการ<br>เพิ่มของอุณหภูมิสูงขึ้นถึงจุดที่กำหนดไว้  | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข รูปที่ 59                   |
|  | (10) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) ตัวอักษรมีความสูง<br>0.2 เมตร ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออก โถงทางเดิน และบันได<br>ทุกชั้นของทุกอาคาร  | - โครงการได้ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ บริเวณทางเข้า - ออก<br>โถงทางเดิน และบันไดทุกชั้นของทุกอาคารเรียบร้อยแล้ว<br>พร้อมคอยตรวจเช็คอย่างสม่ำเสมอ   | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข รูปที่ 60<br>- ภาคผนวก ข-10 |
|  | (11) ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) ซึ่งใช้แบตเตอรี่ติดตั้ง<br>ภายในห้องพักแขก โถงทางเดิน บันได ที่จอดรถ ผังบริเวณ<br>ทางเข้า-ออกของทุกอาคาร  | - โครงการได้ติดตั้งไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) ไว้ภายใน<br>ห้องพักแขก โถงทางเดิน บันได ที่จอดรถ ผังบริเวณทางเข้า-<br>ออกของทุกอาคารเรียบร้อยแล้ว พร้อมคอยตรวจเช็คไฟ<br>ฉุกเฉิน อย่างสม่ำเสมอ  | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข รูปที่ 61<br>- ภาคผนวก ข-11 |
|  | (12) ลิฟท์ดับเพลิงมีจำนวน 2 ตัว สามารถจอดรถได้ทุกชั้น<br>ของอาคารโรงแรมในขณะเกิดเพลิงไหม้  | - โครงการไม่ได้มีลิฟท์ดับเพลิงภายในโครงการ อย่างไรก็ตาม<br>โครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟ ของอาคารโรงแรม สามารถ<br>ขึ้นลงจากชั้นที่ 11 ถึงชั้นที่ 1 ได้ โดยบันไดแต่ละแห่ง<br>มีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ผ่นงกันไฟโดยรอบ<br>เรียบร้อยแล้ว | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข รูปที่ 54                   |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ    | มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                  |
|--|---|--|---|--|
| 3.8 การป้องกันและระงับ<br>อัคคีภัย (ต่อ) | (13) ทางหนีไฟทางอากาศบนชั้นดาดฟ้าของอาคาร โรงแรม<br>จัดให้มีพื้นที่ทางหนีไฟทางอากาศที่ดาดฟ้าชั้น 11 ขนาดพื้นที่<br>ไม่น้อยกว่า 100 ตารางเมตร<br>- จัดให้มีจุดรวมคนในกรณีเกิดเพลิงไหม้จำนวน 4 จุด รวม<br>พื้นที่ 1,428.11 ตารางเมตร ประกอบด้วย<br>* จุดที่ 1 บริเวณทางด้านทิศเหนือของอาคาร โรงแรมมีพื้นที่<br>258.06 ตารางเมตร<br>* จุดที่ 2 บริเวณทางด้านทิศใต้ของอาคาร โรงแรมมีพื้นที่<br>ประมาณ 632.45 ตารางเมตร<br>* จุดที่ 3 บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร โรงแรมมี<br>พื้นที่ประมาณ 147.60 ตารางเมตร<br>* จุดที่ 4 บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคารร้านอาหาร<br>มีพื้นที่ประมาณ 390 ตารางเมตร | - โครงการได้จัดให้ชั้นดาดฟ้าของอาคาร โรงแรม ชั้น 11<br>ในการอพยพ ในการหนีไฟ พร้อมทั้งได้จัดให้มีจุดรวมพล<br>ไว้ในโครงการเรียบร้อยแล้ว  | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข รูปที่ 62<br>- ภาคผนวก ข รูปที่ 63 |
|  | - สัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนต่อผู้พักอาศัย 3.08 ตารางเมตร/คน  | - โครงการจัดให้มีสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนต่อผู้พักอาศัย<br>ซึ่งจุดรวมพลกำหนดทำเลให้เป็นที่ยุ้งกลางสามารถ<br>มองเห็นได้ชัดเจน และไม่มีสิ่งกีดขวาง   | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข รูปที่ 63                          |
|  | - จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเพลิงไหม้และแผนอพยพหนี<br>ไฟโดยการกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนในการปฏิบัติงาน  | - โครงการได้ประสานงานกับศูนย์ฝึกอบรมดับเพลิง<br>องค์การบริหารส่วนตำบลพานิคม ให้มาซ้อมแผนฉุกเฉิน<br>กรณีเกิดเพลิงไหม้และแผนอพยพหนีไฟเบื้องต้นให้กับ<br>พนักงานเรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ 13 กันยายน พ.ศ. 2566<br>โดยจะซ้อมปีละ 1 ครั้ง | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข รูปที่ 64<br>- ภาคผนวก ข-12        |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ    | มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง  |
|--|--|--|---|--|
| 3.8 การป้องกันและระงับ<br>อัคคีภัย (ต่อ) | - จัดให้มีการซ้อมหนีไฟ อพยพคน และการใช้เครื่องมือ<br>ดับเพลิงร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำ<br>อย่างน้อยปีละครั้ง  | - โครงการได้ประสานงานกับศูนย์ฝึกอบรมดับเพลิงองค์การ<br>บริหารส่วนตำบลพนานิคม ให้มาซ้อมแผนฉุกเฉินกรณีเกิด<br>เพลิงไหม้และแผนอพยพหนีไฟเบื้องต้นให้กับพนักงาน<br>เรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ 13 กันยายน พ.ศ. 2566 โดยจะซ้อมปี<br>ละ 1 ครั้ง | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข รูปที่ 64<br>- ภาคผนวก ข-12  |
|  | - ตรวจสอบความพร้อมของประสิทธิภาพของอุปกรณ์<br>ดับเพลิง<br><ul style="list-style-type: none"> <li>ความถี่ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งาน<br/>ที่ระบุโดยบริษัทผู้ผลิต</li> </ul> - ตรวจสอบแฟ้มบอกความร้อนและวันบนเครื่องตรวจจับ<br>ว่าอยู่ในสภาพใช้งานได้ดี ความถี่ตามข้อกำหนดของ<br>บริษัทผู้ผลิต | - โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิง ไว้ในโครงการ<br>เรียบร้อยแล้ว และได้มีการตรวจเช็คอุปกรณ์ดับเพลิง<br>อย่างสม่ำเสมอ หากชำรุดจะรีบแก้ไขทันที  | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข รูปที่ 49<br>- ภาคผนวก ข รูปที่ 50<br>- ภาคผนวก ข รูปที่ 51<br>- ภาคผนวก ข รูปที่ 52<br>- ภาคผนวก ข รูปที่ 53<br>- ภาคผนวก ข-7 |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต                  | -  | -  | -   | -  |
| 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม                       | - พิจารณาจ้างคนในพื้นที่   | - โครงการได้พิจารณาจ้างคนในพื้นที่ก่อนเสมอ   | ไม่มี   | -  |
| 4.2 การสาธารณสุข                         | - ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารโรงแรม ไม่ให้<br>มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ<br>- โครงการต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของ<br>เครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้าง<br>เครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ<br>6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค                  | - โครงการจัดให้มีช่องระบายอากาศและระบบปรับอากาศ<br>แบบ Air Chiller ภายในอาคาร โรงแรม รวมถึงจัดให้มี<br>เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบเครื่องปรับอากาศ<br>เป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อ<br>โรค           | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข รูปที่ 8<br>- ภาคผนวก ข รูปที่ 9<br>- ภาคผนวก ข รูปที่ 10<br>- ภาคผนวก ข-2   |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง   |
|---------------------------------------|--|--|---|---|
| 4.2 การสาธารณสุข<br>(ต่อ)             | - กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้าง<br>ตะกอนสนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุม<br>ของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาด<br>ครั้งละถัง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้มาใช้<br>บริการโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง<br>(6 เดือน/ครั้ง) | - โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำใช้บน<br>ชั้นดาดฟ้าของอาคาร โรงแรมเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งล้างถัง<br>เก็บน้ำอย่างสม่ำเสมอ ในกรณีที่น้ำประปาในท่อประปา<br>ไหลอ่อนจะทำการเปิดน้ำเข้าถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อลด<br>ผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำปลายท่อจากพื้นที่โครงการ | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข รูปที่ 25<br>- ภาคผนวก ข รูปที่ 26<br>- ภาคผนวก ข รูปที่ 27   |
|                                       | - จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค<br>เช่น การกำจัดลูกน้ำขุยลายเป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ  | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่มาพ่นยากำจัดแมลง ทำลาย<br>แหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค ภายในพื้นที่โครงการ<br>เรียบร้อยแล้ว  | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 65<br>- ภาคผนวก ข-13   |
|                                       | - ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้ง ไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน   | - โครงการได้จัดให้มีท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการพร้อมติด<br>ตะแกรงเหล็กแล้วเรียบร้อย และกำชับให้พนักงานทำความสะอาด<br>ท่อน้ำทิ้ง ไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน<br>อย่างสม่ำเสมอ  | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 66   |
|                                       | - ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งทั้งในและนอก<br>อาคาร   |  |   |   |
|                                       | - ประสานกับเทศบาลตำบลสุนทรภู์ ให้มากำจัดสัตว์ที่<br>เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง<br>เป็นต้น  | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่มาพ่นยากำจัดแมลง ทำลาย<br>แหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค ภายในพื้นที่โครงการ<br>เรียบร้อยแล้ว  | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 65<br>- ภาคผนวก ข-13   |
|                                       | - จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพัก<br>และตามจุดต่างๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำ<br>ความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม<br>ของโครงการ  | - โครงการได้จัดให้มีถังขยะพร้อมแยกประเภทของขยะไว้<br>ภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว และได้จัดให้มีพนักงานคอย<br>จัดเก็บขยะบริเวณพื้นที่ดังกล่าวโดยนำไปเก็บไว้ที่ห้องพัก<br>มูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้ง และประสานงานกับ<br>รถเก็บขยะมารับไปกำจัดต่อไป                       | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข รูปที่ 34<br>- ภาคผนวก ข รูปที่ 37<br>- ภาคผนวก ข รูปที่ 38<br>- ภาคผนวก ข รูปที่ 39<br>- ภาคผนวก ข-5 |
|                                       | - ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูล<br>ฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะ<br>นำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น  | - โครงการได้ปิดห้องพักมูลฝอยอย่างมิดชิด จะเปิดช่วงที่มี<br>เก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์<br>สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น  | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34   |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง  |
|---------------------------------------|---|--|---|--|
| 4.2 การสาธารณสุข<br>(ต่อ)             | - ทำความสะอาดห้องพักรับรอง ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง<br>- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ตั้งถัง<br>รองรับมูลฝอย ทางเดินภายในอาคารโรงแรม และพื้นที่อื่นๆ ทั้งทั้ง<br>โครงการ และห้องพักรับรองรวมอย่างสม่ำเสมอ  | - โครงการได้จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักรับรอง<br>อย่างสม่ำเสมอ และได้จัดให้มีรางระบายน้ำบริเวณ<br>ด้านหน้าห้องพักรับรองเรียบร้อย เพื่อระบายน้ำจากการ<br>ล้างห้องพักรับรองเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร<br>โรงแรมเรียบร้อยแล้ว | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข รูปที่ 11<br>- ภาคผนวก ข รูปที่ 16<br>- ภาคผนวก ข รูปที่ 33<br>- ภาคผนวก ข รูปที่ 34 |
|                                       | - ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลตำบลสุนทรภู่<br>ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอย<br>ตกค้าง  | - โครงการได้ประสานงานกับรถเก็บขยะให้มาเก็บขน<br>มูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอย<br>ตกค้าง  | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข รูปที่ 39<br>- ภาคผนวก ข-5   |
| 4.3 อาชีวอนามัยและ<br>ความปลอดภัย     | - ทางโครงการได้มีการออกแบบโครงสร้างของอาคารให้สามารถรับ<br>แรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวได้ในระดับหนึ่ง (อันดับที่ III-IV<br>เมอร์คัลล์)  | - โครงการได้มีการออกแบบโครงสร้างของอาคารให้<br>สามารถรับแรง สั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว<br>ตามมาตรการที่กำหนดไว้  | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-14   |
|                                       | - จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหว รวมทั้งแผนการอพยพคน<br>ของโรงแรม<br>- จัดให้มีจุดรวมคนกรณีเกิดแผ่นดินไหว ณ จุดเดียวกับจุดรวมคน<br>กรณีเกิดเพลิงไหม้จำนวน 4 จุด ได้แก่<br>* จุดที่ 1 บริเวณทางด้านทิศเหนือของอาคาร โรงแรมมีพื้นที่<br>ประมาณ 258.06 ตารางเมตร<br>* จุดที่ 2 บริเวณทางด้านทิศใต้ของอาคาร โรงแรมมีพื้นที่ประมาณ<br>632.45 ตารางเมตร<br>* จุดที่ 3 บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร โรงแรมมีพื้นที่<br>ประมาณ 147.60 ตารางเมตร<br>* จุดที่ 4 บริเวณทิศตะวันออกของอาคารร้านอาหาร มีพื้นที่<br>ประมาณ 390 ตารางเมตร | - โครงการได้จัดให้มีจุดรวมพล กรณีเกิดแผ่นดินไหว<br>บริเวณจุดเดียวกับจุดรวมคนกรณีเกิดเพลิงไหม้แล้ว<br>เรียบร้อยแล้ว   | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข รูปที่ 63  |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ   | มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                           |
|---|---|---|---|---|
| 4.3 อาชีวอนามัยและความ<br>ปลอดภัย (ต่อ) | - สัดส่วนพื้นที่ที่จุ่มรวมคนต่อผู้พักอาศัย 3.08 ตารางเมตร/คน  | - โครงการจัดให้มีสัดส่วนพื้นที่จุ่มรวมคนต่อผู้พักอาศัย<br>ซึ่งจุ่มรวมพลกำหนดทำเลให้เป็นที่ยุทธศาสตร์กลางสามารถ<br>มองเห็น ได้ชัดเจน และไม่มีสิ่งกีดขวาง   | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข รูปที่ 63                   |
|   | - จัดให้มีการฝึกซ้อมการรับมือตามแผนฉุกเฉินกรณีเกิด<br>แผ่นดินไหวอย่างน้อยปีละครั้ง  | - โครงการไม่ได้จัดให้มีการฝึกซ้อมการรับมือตามแผน<br>ฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหว   | ไม่มี   | -                                       |
| 4.4 ทัศนียภาพ                           | -   | -   | -   | -                                       |
| (1) การบดบังแสง                         | ในกรณีที่บ้านพักอาศัยในบริเวณข้างเคียงได้รับผลกระทบจาก<br>การบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ เช่น ต้นไม้ของบ้านพัก<br>อาศัยข้างเคียงตาย เนื่องจากไม่ได้รับแสงแดดอย่างเพียงพอ<br>กำแพงรั้วขึ้นรา เนื่องจากแสงแดดน้อยทำให้ผนังขึ้น และขึ้นรา<br>เป็นต้น โครงการจะต้องพิจารณาชดเชยความเสียหายอย่าง<br>เหมาะสม | - ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากบ้านพัก<br>อาศัยในบริเวณข้างเคียงว่าได้รับผลกระทบจากการบดบัง<br>แสงแดดของอาคารโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน<br>จะทำการค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาดังกล่าว และแจ้งผล<br>การแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียนให้กับผู้<br>ร้องเรียนทราบโดยเร่งด่วน | ไม่มี   | -                                       |
| (2) การบดบังทิศทางลม                    | - ทางโครงการได้ออกแบบอาคารโรงแรม ซึ่งเป็นอาคารสูง<br>และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินไม่<br>น้อยกว่า 6 เมตร ซึ่งจะทำให้มีช่องว่างระหว่างอาคารที่ลม<br>สามารถพัดผ่านได้  | - โครงการได้ออกแบบอาคารโรงแรม ซึ่งเป็นอาคารสูง<br>และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ให้มีระยะห่างจากแนวเขต<br>ที่ดินไม่น้อยกว่า 6 เมตร ซึ่งจะทำให้มีช่องว่างระหว่าง<br>อาคารที่ลมสามารถพัดผ่านได้   | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข รูปที่ 67<br>- ภาคผนวก ข-14 |



## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                 |
|---------------------------------------|---|--|---|---|
| (2) การบดบังทัศนทางลม<br>(ต่อ)        | - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 15,115.5 ตารางเมตร โดยพื้นที่<br>สีเขียวจะอยู่ที่พื้นล่างทั้งหมดและเป็นไม้ยืนต้นประมาณ<br>9,573 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 63.3 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด<br>นอกจากนั้น ไม้ยืนต้นดังกล่าวเป็นไม้สูงขนาด 10-20 เมตร<br>จะช่วยบังแดดและอาคารของโครงการบางส่วนได้ | - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นล่างของพื้นที่<br>โครงการ ประกอบไปด้วยไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน<br>เรียบร้อยแล้ว | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข รูปที่ 7                          |
|                                       | - มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 36.9 ตาราง<br>เมตร/คน   |  |   |   |
|                                       | - ทำการดูแลและบำรุงรักษาด้านไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ  | - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบโครงการ<br>และจัดให้มีคนสวนดูแลบำรุงรักษา คัดแต่งต้นไม้ให้<br>สวยงามอยู่เสมอ            | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข รูปที่ 7<br>- ภาคผนวก ข รูปที่ 68 |